



UNIUNEA EUROPEANĂ



Nr. 354/14.12.2020

Raport de selecție pentru lista de proiecte cuprinse în SDL

Conținut:

- Introducere
- Membrii Comitetului de selecție GAL
- Derularea selecției de proiecte
- Concluzii

Anexe: Lista de proiecte selectate¹

Introducere

- Nr. apel: POR/GALSEPSI/2020/9/02/OS9.1
- Numărul total al proiectelor: 2
- Perioada în care s-a efectuat selecția: 21.11.2020-14.12.2020

Membrii Comitetului de selecție al Asociației GAL Sepsi

Nume	Rol (se va menționa inclusiv apartenența la mediul privat sau public)	Semnătura
Albert Andrea	membru - reprezentant ZUM	Nu s-a prezentat.
Dima György	membru - mediul privat (ONG)	
Fekete Mihály	membru - mediul privat (SRL)	Nu s-a prezentat
Székely Kincső	secretar - mediul privat (SA)	
Szép Márk Linda Mária	președinte - mediul public	

Procesul de selecție

Se vor menționa cel puțin următoarele elemente

- Numele fiecărui solicitant și denumirea proiectului/proiectelor aferente
 - o Fișa de proiect cu nr. 286/20.11.2020: Municipiul Sfântu Gheorghe - Construire Centru comunitar integrat din Őrkő
 - o Fișa de proiect cu nr. 287/20.11.2020: Municipiul Sfântu Gheorghe - Construire 50 de locuințe sociale în Cartierul Őrkő
- Sinteza discuțiilor/concluzii privind argumentarea punctajelor (max.1-2 pag.)

¹ Lista de proiecte selectate va fi ordonată în funcție de punctajul total



Asociația Grup de Acțiune Locală Sepsi
Sepsi Helyi Akciócsoport Egyesület



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

- o În urma verificării Fișei de proiect cu nr. 286/20.11.2020, depusă de către Municipiul Sfântu Gheorghe - Construire Centru comunitar integrat din Örkő s-au constatat următoarele:
Proiectul depus va fi selectată în procesul de evaluare și selecție doar în cazul în care va cumula un punctaj minim de 50 puncte, precum și punctajul minim la fiecare categorie, respectiv 50% din punctajul maxim pe categorie. Conform Grilei de evaluare tehnică și financiară emise de Expert 1 punctajul final obținut este 91 de puncte, iar de Expert 2 punctajul final obținut este 90 de puncte. Punctajele acordate depășesc pragul minim de 50 de puncte. Comisia CES în urma verificării este de acord cu cele cuprinse în Grila de evaluare tehnică și financiară.
- o În urma verificării Fișa de proiect cu nr. 287/20.11.2020: Municipiul Sfântu Gheorghe - Construire 50 de locuințe sociale în Cartierul Örkő:
Proiectul depus va fi selectată în procesul de evaluare și selecție doar în cazul în care va cumula un punctaj minim de 50 puncte, precum și punctajul minim la fiecare categorie, respectiv 50% din punctajul maxim pe categorie. Conform Grilei de evaluare tehnică și financiară emise de Expert 1 punctajul final obținut este 92 de puncte, iar de Expert 2 punctajul final obținut este 91 de puncte. Punctajele acordate depășesc pragul minim de 50 de puncte. Comisia CES în urma verificării este de acord cu cele cuprinse în Grila de evaluare tehnică și financiară.
- Data și modul de anunțare a rezultatelor: 16.12.2020 prin publicare pe pagina de web www.galsepsi.ro, afișare la sediul Asociației Grup de Acțiune Locală Sepsi, transmitere notificare electronică solicitant
- Proiectele încadrate pe lista prioritară:
 - o Fișa de proiect cu nr. 286/20.11.2020: Municipiul Sfântu Gheorghe - Construire Centru comunitar integrat din Örkő
 - o Fișa de proiect cu nr. 287/20.11.2020: Municipiul Sfântu Gheorghe - Construire 50 de locuințe sociale în Cartierul Örkő
- Proiectele încadrate pe lista de rezervă (în limita de supracontractare de 120% din bugetul aferent SDL): 0
- Numărul total de proiecte primite: 2
- Numărul proiectelor retrase: 0
- Numărul proiectelor neeligibile: 0
- Numărul proiectelor eligibile selectate: 2
- Numărul proiectelor eligibile neselectate: 0
- Valoarea fiecărui proiect selectat:
 - o Fișa de proiect cu nr. 286/20.11.2020: Municipiul Sfântu Gheorghe - Construire Centru comunitar integrat din Örkő
 - valoare totală: 6.294.275,52 lei
 - valoarea eligibilă: 4.585.287 lei
 - o Fișa de proiect cu nr. 287/20.11.2020: Municipiul Sfântu Gheorghe - Construire 50 de locuințe sociale în Cartierul Örkő
 - valoare totală: 17.753.449,91 lei
 - valoarea eligibilă: 14.181.300 lei
- Număr de contestații primite și motivele acestora: 0



Asociația Grup de Acțiune Locală Sepsi
Sepsi Helyi Akciósoport Egyesület

Titlu proiect	Clarificări solicitate	Răspunsurile primite de la solicitantul de finanțare
<p>286/2011.2020 - Construire Centru comunitar integrat din Örkő</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. În copia electronică a documentației, pagina 4 din fișa de proiect este scanată parțial. Vă rugăm să transmiteți pagina scanată integral. 2. Capitolul 4.1 din Ghidul Solicitantului prevede că trebuie anexate pe lângă acordul de parteneriat și „hotărârile de aprobare a proiectului a fiecărui partener”. Hotărârile elaborate de Municipiul Sfântu Gheorghe, de Asociația Caritas - Asistență Socială Filiala Organizației Caritas Alba Iulia, de Serviciul de Ajutor Maltez în România Filiala Sfântu Gheorghe nu conțin prevederi privind aprobarea proiectului. Vă rugăm atașați documentele solicitate de Ghidul Solicitantului. 3. Vă rugăm să precizați dacă prevederile statului Serviciului de Ajutor Maltez în România Filiala Sfântu Gheorghe acordă dreptul președintelui să aprobe proiectul unul singur. În caz contrar Vă rugăm să atașați hotărârea organului de conducere de aprobare a proiectului. 4. Nu sunt atașate copiile după documentele de identitate ale responsabililor legali ai partenerilor. Vă rugăm să le transmiteți. 5. Declarațiile de eligibilitate semnate de partenerii Asociația Caritas - Asistență Socială Filiala Organizației Caritas Alba Iulia, Asociația de Promovare a Sănătății Mintale Esély respectiv Serviciul de Ajutor Maltez în România Filiala Sfântu Gheorghe sunt completate incorect. Vă rugăm să retransmiteți documentele corectate. 6. Avizele cu nr. 80CV/19.09.2019 emis de Telekom Romania Communication S.A. respectiv cu nr. 314349175/24.09.2019 emis de Distrigaz Sud sunt expirate. Vă rugăm clarificați. 7. În Certificatul de urbanism nr. 198/15.04.2019 respectiv în Studiul de fezabilitate se menționează că investiția va fi realizată pe două 	<p>A fost trimisă.</p> <p>Au fost transmise.</p> <p>A fost clarificat.</p> <p>Au fost transmise.</p> <p>Au fost transmise Declarațiile de eligibilitate completate în mod corect.</p> <p>A fost clarificat.</p> <p>A fost clarificată.</p>



	<p>parcele identificate cu CF nr. 24281 și 25553. Între timp prin Încheierea nr. 8915/30.04.2020 cartea funciară nr. 25553 s-a sistat întrucât imobilul s-a transcris în cartea funciară nr. 41272. Pentru dovada dreptului de proprietate asupra amplasamentul proiectului s-a atașat fișei de proiect Extrasul CF nr. 41272 însă nu și Extrasul CF nr. 24281. Vă rugăm clarificați.</p> <p>8. În devizul general respectiv devizele pe obiect apar cheltuielile cu procurarea utilajelor cu montaj aferente instalațiilor, însă nu apar în devize cheltuielile cu montajul acestora. Vă rugăm clarificați.</p> <p>9. Există o neconcordanță între fișa de proiect și studiul de fezabilitate: fișa de proiect prevede o durată de implementare de 30 de luni, iar studiul de fezabilitate una de 16 luni. Vă rugăm clarificați.</p> <p>10. Având în vedere că capitolul bugetar <i>Dotări</i> conține atât cheltuieli eligibile cât și neeligibile, Vă rugăm să precizați care dintre echipamentele, utilajele și dotările vor eligibile/neeligibile.</p>	<p>A fost clarificată.</p> <p>A fost clarificat.</p> <p>A fost clarificată.</p>
<p>287/20 .11.20 20 - Construire 50 de locuințe sociale în Cartierul Órkó</p>	<p>1. Există o neconcordanță la pct. 6 din Fișa de proiect care menționează ca și elaboratorul studiului de fezabilitate pe Planshow SRL, iar în fapt acesta este Blipsz SRL. La fel și nr. proiect este diferit față de cel menționat în Studiul de fezabilitate. Vă rugăm clarificați.</p> <p>2. Există o neconcordanță la pct. 14, subcapitolul <i>Protecția biodiversității</i> din Fișa de proiect care menționează că proiectul a obținut de la APM Covasna Clasarea notificării nr. 56/02.09.2019, însă s-a atașat Decizia etapei de încadrare cu acest nr. de înregistrare. Vă rugăm clarificați.</p> <p>3. În studiul de fezabilitate, la capitolul 3.1.a se menționează că investiția va fi amplasată pe parcelele cu nr. cadastral 24280, 24281, 24354, 25534, 25538 (așa cum este prevăzut și în Certificatul de urbanism nr. 224/06.05.2020), iar în fișa de proiect sunt menționate două</p>	<p>A fost trimisă clarificare.</p> <p>A fost clarificată.</p> <p>Au fost transmise documente care să clarifice.</p>



	<p>parcele cu nr. CF 41272 și 41275, ale căror extrase sunt atașate fișei de proiect. Vă rugăm clarificați.</p> <p>4. În devizul general la capitolul 1.2. apare valoarea de 561.279,70 lei + TVA, iar în bugetul proiectului această valoare este trecut la capitolul 1.3. Vă rugăm clarificați.</p> <p>5. Există o neconcordanță între fișa de proiect și studiul de fezabilitate: fișa de proiect prevede o durată de implementare de 30 de luni, iar studiul de fezabilitate una de 24 luni. Vă rugăm clarificați.</p> <p>6. Vă rugăm să explicați modul în care va fi realizată asigurarea următoarelor utilități pentru locuințele sociale: asigurarea de apă, canalizare, energie electrică, drum de acces. Totodată Vă rugăm să explicitați modul în care va fi amenajată drumul în interiorul amplasamentului.</p> <p>7. În momentul de față există construcții pe amplasamentul proiectului, așa cum este explicitat și în planul de situație din studiul de fezabilitate, respectiv se poate observa și pe teren, însă activitățile proiectului nu conțin demolarea și dezafectarea acestor construcții. Vă rugăm clarificați.</p>	<p>A fost corectată Anexa 12 - Bugetul proiectului.</p> <p>A fost clarificată.</p> <p>A fost clarificată prin informații suplimentare.</p> <p>A fost clarificată prin informații suplimentare transmise.</p>
--	---	--

(se vor prezenta sintetizat clarificările solicitate și răspunsurile primite)

Concluzii:

Se vor formula concluziile Comitetului de Evaluare Selecție al Asociației GAL Sepsi.

Conform Grilelor de verificare a conformității administrative și a eligibilității fișelor de proiect Fișa de proiect cu nr. 286/20.11.2020 și Fișa de proiect cu nr. 287/20.11.2020 la nivelul Asociației GAL Sepsi, emise Expert 1 și Expert 2 proiectul este conform din punct de vedere administrativ și este eligibil.

Punctajul acordat pentru proiectul Fișa de proiect cu nr. 286/20.11.2020 depășește pragul minim de 50 de puncte, fiind acordat un punctaj final de 91, respectiv 90 de puncte.

Punctajul acordat pentru proiectul Fișa de proiect cu nr. 287/20.11.2020 depășește pragul minim de 50 de puncte, fiind acordat un punctaj final de 92, respectiv 91 de puncte.

Prin urmare fișele de proiecte sunt propuse spre finanțare.



Asociația Grup de Acțiune Locală Sepsi
Sepsi Helyi Akciócsoport Egyesület



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Având în vedere că cele două fișe au fost selectate de membrii Comisiei CES, această ședință este considerată în același timp și ședință finală, pentru că nu se așteaptă contestații.

Observatii: se vor prezenta orice alte elemente intervenite pe parcursul selecției, dacă a fost cazul.

	Nume si prenume	Semnătura	Data
Președintele Comitetului de selecție	Szép Márk Linda Mária		14.12.2020
Secretar	Székely Kincső		14.12.2020
Membru	Dima György		14.12.2020

Au fost respectate criteriile de eligibilitate și selecție din documentele apelurilor, precum și măsurile minime obligatorii de publicitate a apelului de selecție.

Jorj Elena Monica
Observator ADR Centru
Data: 14.12.2020
Semnătura:



Asociația Grup de Acțiune Locală Seps
Seps Helyi Akciócsoport Egyesület