

Centralizator modificări la

*Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029 etapa a III-a a mecanismului DLRC
Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoIDS/P01/01*

Nr. crt.	Document, pagină	Text inițial	Modificare
1	CERERE DE PROPUNERI DE PROIECTE FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoIDS/P01/01, p. 2	Data limită de depunere a fișelor de proiecte: 25 decembrie 2025, ora 16.00.	Data limită de depunere a fișelor de proiecte: 26 ianuarie 2026, ora 16.00.
2	Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, etapa a III-a a mecanismului DLRC. Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoIDS/P01/01, p. 26-27	Data deschiderii apelului de proiecte este _____, ora _____. Data începerii depunerii Fișelor de proiecte este octombrie 2025, ora Data închiderii apelului de proiecte este decembrie, ora	Data deschiderii apelului de proiecte este 27 octombrie 2025, ora 12.00. Data începerii depunerii Fișelor de proiecte este 27 octombrie 2025, ora 12.00. Data închiderii apelului de proiecte este 26 ianuarie 2026, ora 16.00.
3	Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, etapa a III-a a mecanismului DLRC. Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoIDS/P01/01, p. 27-28	Cap. 5.1.2 Categoriile de solicitanți eligibili Pentru proiectele cu finanțare din <u>Fondul European de Dezvoltare Regională</u> : se completează cu următorul paragraf: Cap. 5.1.2 Categoriile de solicitanți eligibili Pentru proiectele cu finanțare din <u>Fondul Social European Plus</u> : se completează cu următorul paragraf:	<u>Fondul European de Dezvoltare Regională</u> : Unitățile Administrativ Teritoriale la nivel de județ pentru proiectele care vizează infrastructura educațională a Centrelor Școlare pentru Educație Incluzivă (CSEI) aflate în teritoriul SDL; <u>Fondul Social European Plus</u> : Centrele Județene de Resurse și Asistență Educațională/Centrul Municipiului București de

			Resurse și Asistență Educațională (CJRAE/CMBRAE)
4	Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, etapa a III-a a mecanismului DLRC. Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoID S/P01/01, p. 29	Cap. 5.1.3 Categoriile de parteneri eligibili Pentru proiectele cu finanțare din <u>Fondul European de Dezvoltare Regională</u>: se completează cu următorul paragraf: Cap. 5.1.3 Categoriile de parteneri eligibili Pentru proiectele cu finanțare din <u>Fondul Social European Plus</u>: se completează cu următorul paragraf:	<u>Fondul European de Dezvoltare Regională</u>: Unitățile Administrativ Teritoriale la nivel de județ pentru proiectele care vizează infrastructura educațională a Centrelor Școlare pentru Educație Incluzivă (CSEI) aflate în teritoriul SDL; <u>Fondul Social European Plus</u>: Centrele Județene de Resurse și Asistență Educațională/Centrul Municipiului București de Resurse și Asistență Educațională (CJRAE/CMBRAE)
5	Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, etapa a III-a a mecanismului DLRC. Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoID S/P01/01, p. 35-36	Cap. 5.2.2. Activități eligibile Activități cu finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională se completează cu următorul fragment:	❖ Imobilele achiziționate sunt transferate în proprietatea publică a UAT ca și locuințe sociale. Cerințe generale aplicabile imobilelor ce sunt achiziționate prin intermediul proiectului <u>Condiții tehnice privind construcțiile:</u> ❖ Construcția este finalizată după 1978 (sunt acceptate și construcții mai vechi cu condiția să fi beneficiat de lucrări de consolidare după 1990); ❖ Construcția nu este încadrată în Clasele de Risc seismic - RS1 sau RS2; ❖ Construcția/ unitatea de locuit are clasa de eficiență energetică A sau B sau C ❖ Construcțiile finalizate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 114/1996 respectă dotările minime prevăzute de Legea locuinței nr.

			114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ❖ Construcțiile finalizate ulterior intrării în vigoare a Legii nr. 114/1996 respectă atât suprafețele minimale cât și dotările minime prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996; ❖ Locuințele sunt conectate la rețelele de utilități publice (alimentare cu apă rece, apă caldă și canalizare, , energie electrică); ❖ Sistem de încălzire și de preparare a hranei; ❖ Locuințele au acces la servicii esențiale (drumuri, educație, sănătate); ❖ Construcțiile au fost edificate în conformitate cu autorizațiile de construire și au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor (pentru construcții realizate după anul 2000). N.B: În cazul achiziției de imobile care se încadrează în clasa de eficiență energetică C, solicitantul sau partenerul care realizează achiziția are obligația de a efectua lucrări de reabilitare/modernizare ce presupun anveloparea imobilului până la finalizarea proiectului astfel încât imobilul să se încadreze cel puțin în clasa de eficiență energetică B. Condiții referitoare la prețul de achiziție: ❖ Confirmarea faptului că locuințele sociale existente pe raza UAT sunt atribuite la acest moment / nu există locuințe sociale disponibile; ❖ Se va depune un raport din care să reiasă că prețul de achiziție nu depășește prețul mediu
--	--	--	---

			al zonei conform analizei experților evaluatori autorizați în condițiile legii; ❖ Prețul de achiziție a locuinței nu depășește 1469,00 Euro/mp de suprafață construită desfășurată (inclusiv TVA);
6	Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, etapa a III-a a mecanismului DLRC. Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoID S/P01/01, p.	Cap. 5.2.2. Activități eligibile / Activități cu finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională / 2.1. Finanțarea locuințelor sociale individuale se completează cu următorul fragment:	Cu respectarea principiilor privind evitarea segregării, pentru asigurarea de locuințe sociale, UAT poate: ❖ <u>achiziționa imobile cu destinația locuință ce sunt transferate în domeniul public al UAT și modernizate pentru a corespunde standardelor legale pentru o locuință socială. În acest sens prin proiect sunt eligibile costurile privind achiziția imobilului, inclusiv terenul pe care este amplasată locuința, și costurile necesare pentru modernizare cu condiția ca suma dintre costurile de achiziție și costul privind modernizarea să nu depășească 1347 euro/mp.</u> <u>Achiziția imobilelor cu destinație locuințe sociale trebuie să respecte prevederile HG 873 din 6 iulie 2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă – art. 6 alin. (2)</u> <u>Pentru locuințele sociale care se realizează prin achiziție, se consideră obligatorii atât prevederile</u>

			<u>legate de dotarea minimă, cât și reglementările legale privind securitatea la incendiu a construcțiilor.</u> <u>N.B: In cadrul prezentului apel de proiecte nu vor fi eligibile la rambursare cheltuielile generate de achiziționarea și punerea în funcțiune a sistemelor de încălzire bazate pe combustibili fosili.</u> <u>În procesul de selecție a beneficiarilor locuințelor sociale, autorităților locale (care au calitatea de solicitant/lider de parteneriat/partener) li se recomandă a avea în vedere respectarea principiului nediscriminării așa cum este acesta reglementat prin Ordonanța Guvernului nr.137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, inclusiv a criteriilor prevăzute de același act normativ. In elaborarea criteriilor de selecție a beneficiarilor de locuințe sociale autoritățile publice locale pot consulta „Ghidul de atribuire a locuințelor sociale – Ghid pentru autoritățile publice locale” elaborat de ROMACT și disponibil la adresa https://coe-romact.org/sites/default/files/articles/files/Guide%20on%20social%20housing%20for%20local%20authorities%20in%20Romania.pdf</u>
7	Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, etapa a III-a a mecanismului DLRC. Nr. apel:	Cap. 5.3.2. Categori și plafoane de cheltuieli eligibile / A. CHELTUIELI DE TIP FEDR / secțiunea A3. se completează cu următorul fragment:	6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

	FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoID S/P01/01, p. 52		
8	Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, etapa a III-a a mecanismului DLRC. Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoID S/P01/01, p. 53	Cap. 5.3.2. Categori și plafoane de cheltuieli eligibile / A. CHELTUIELI DE TIP FEDR se completează cu următorul fragment:	A.4. Măsuri tip FSE+ Această categorie de cheltuieli este eligibilă în cadrul proiectelor finanțate exclusiv din Fondul European de Dezvoltare Regională. Quantumul maxim al acestei categorii de cheltuieli este de maxim 15% din total cheltuieli directe. În cadrul acestei categorii de cheltuieli pot fi incluse orice tip de cheltuială care se încadrează în categoriile de cheltuieli prevăzute la punctul B. Cheltuieli de tip FSE+ din prezenta secțiune a Ghidului Solicitantului Condiții Specifice mai puțin cheltuielile încadrate în categoriile MySMIS „Cheltuieli de tip FEDR” și „Finanțare la rate forfetare pentru costurile indirecte.
9	Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, etapa a III-a a mecanismului DLRC. Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoID S/P01/01, p. 58	Cap. 5.3.2. Categori și plafoane de cheltuieli eligibile / Secțiunea cheltuieli plafonate, se completează cu următorul fragment:	Cheltuielile eligibile indirecte pentru componenta FEDR se decontează ca rată forfetară de fix 7% din costurile directe eligibile aferente bugetului gestionat de fiecare partener, inclusiv de către liderul de parteneriat.
10	Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune	Pct. ”Valoarea cheltuielilor eligibile indirecte se stabilește ca rată forfetară.” se completează cu următorul fragment:	„Rata forfetară conform art. 54 lit (a) din Regulamentului (UE) 2021/1060” – pentru proiectele finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională și din Fondul Social

	socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, etapa a III-a a mecanismului DLRC. Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoID S/P01/01, p. 59		European Plus. Această subcategorie va fi selectată atât pentru componenta FEDR, cât și pentru componenta FSE+; Totodată este obligatoriu ca: • cheltuielile eligibile efectuate din componenta de finanțare FEDR să fie împartite în cheltuieli eligibile directe FEDR și cheltuieli eligibile indirecte FEDR. Cheltuielile eligibile indirecte FEDR sunt calculate în procent fix de 7% din cheltuielile eligibile directe efectuate din componenta de finanțare FEDR din bugetul proiectului; • cheltuielile eligibile efectuate din componenta de finanțare FSE+ să fie împartite în cheltuieli eligibile directe FSE+ și cheltuieli eligibile indirecte FSE+. Cheltuielile eligibile indirecte FSE+ sunt calculate în procent fix de 7% sau fix 15% (după caz) din cheltuielile eligibile directe efectuate din componenta de finanțare FSE+ din bugetul proiectului.
11	Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, etapa a III-a a mecanismului DLRC. Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoID S/P01/01, p. 64	Cap. 5.4. "Valoarea minimă și maximă eligibilă/nerambursabilă a unui proiect" se completează cu următorul fragment:	N.B: Valoarea maximă eligibilă, atât la nivel de proiect cât și la nivelul fiecărui obiectiv specific este compusă din Asistența Financiară Nerambursabilă (contribuția UE +contribuția de la bugetul de stat) și din Contribuția proprie asigurată de beneficiar și partener.

12	Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, etapa a III-a a mecanismului DLRC. Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoID S/P01/01, p. 74	Cap. 7, subcapitolul 7.4, pct. 15/B se completează cu următorul fragment:	NB. Pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, sunt eligibile la finanțare doar acele proiecte al căror obiect de investiții îl constituie construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea, după caz.
13	Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, etapa a III-a a mecanismului DLRC. Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoID S/P01/01, p. 72-73	Cap. 7, subcapitolul 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii se va modifica în următorul fel:	Se elimină pct. 19 Decizia de încadrare. Numerotarea punctelor din cap. 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea Cererii: 1 - 23
15	Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, etapa a III-a a mecanismului DLRC. Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoID S/P01/01	Anexa 3 - Bugetul Fișei de proiect FEDR-FSE+ se înlocuiește cu Anexa 3	Anexa 3 - Bugetul Fișei de proiect FEDR-FSE+
16	Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente	Anexa nr. 22 - GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII STUDIULUI DE FEZABILITATE /	Anexa nr. 22 - GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII STUDIULUI DE

	implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, etapa a III-a a mecanismului DLRC. Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoID S/P01/01	DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII se înlocuiește cu Anexa 22	FEZABILITATE / DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
17	Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, etapa a III-a a mecanismului DLRC. Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoID S/P01/01	Anexa nr. 23 - GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII PROIECTULUI TEHNIC se înlocuiește cu Anexa 23	Anexa nr. 23 - GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII PROIECTULUI TEHNIC