

GRUP DE ACȚIUNE LOCALĂ: Asociația Grup de Acțiune Locală Seps (str. Gróf Mikó Imre nr. 7, et. 1, ap. 2, 520003 - Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, tel.: +40741 751 551)

Denumire SDL: Strategia de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în Municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029

FORMULAR
DE SOLICITARE A MODIFICĂRILOR SDL

1. TIPUL MODIFICĂRILOR SDL¹

Tipul modificării	Numărul modificării solicitate ² în anul curent
❖ Actualizare buget SDL pentru proiectul etapizat CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT DIN ÖRKÖ (329970) aferent intervenției I9 (FEDR+ alte surse: etapizare POR 9.1 - SDL 2018-2023): Finalizare Construire Centru Comunitar Integrat în Cartierul Örkő ❖ Realocare financiară între intervenții FEDR, cu respectarea Țintelor și procentelor minime și maxime FEDR în limita sumelor aprobate FEDR/FSE+ în cadrul SDL inițială, inclusiv modificarea anexei nr. 27: Fișele intervențiilor din lista indicativă (fișele intervențiilor #1, #8, #9) ❖ Corectare erori materiale din Anexa nr. 27. Fișele intervențiilor din lista indicativă	1

2. DESCRIEREA MODIFICĂRILOR SOLICITATE

DENUMIREA CAPITOLULUI/ SECȚIUNII MODIFICATE DIN CADRUL SDL:

Capitolul 8: Planul financiar (pag. 89-92), Anexa 27: Fișele intervențiilor din lista indicativă

a) Justificarea modificării (motivele și/sau problemele de implementare care justifică modificarea)

1. Având în vedere încheierea contractului de finanțare 5828 / 30.09.2024 pentru proiectul etapizat CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT DIN ÖRKÖ (cod SMIS: 329970) aferent intervenției I9 (FEDR+ alte surse: etapizare POR 9.1 - SDL 2018-2023): Finalizare Construire Centru Comunitar Integrat în Cartierul Örkő a fost posibilă determinarea valorii concrete în euro a investiției având în vedere cursul Inforeuro iulie 2024, 4.9779 lei/Eur. Prin urmare valoarea totală a proiectului este de 1.356.054,14 euro (6.750.301,90 lei) din care 552.355,54 euro (2.749.570,64 lei) reprezintă valoarea totală eligibilă a proiectului (valoarea finanțării FEDR). Sumele contractate finale sunt mai mici decât valorile cuprinse în SDL (valoare finanțare): 556.280 euro, astfel este justificată și oportună actualizarea liniei bugetare I9 și realocarea economiilor realizate.

¹ Solicitățile de modificări referitoare la schimbarea bugetului, a Țintelor minime ale indicatorilor obligatorii și a plafoanelor, modificările între programe sau cele referitoare la teritoriul SDL nu sunt acceptate.

² Se completează cu numărul modificării solicitate în anul curent.

- II. Având în vedere adresa Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe cu nr. înreg. 37950/23.06.2025 prin care se comunică valoarea capacității preconizate (45 de persoane) pentru investiția I8 Intervenție FEDR: Creare centru de zi pentru locatarii blocurilor sociale ZUM 2 prin conversie arhitecturală ca urmare a analizei situației în teren și schițelor prealabile. Din această informație coroborată cu standardele de cost stabilite prin Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru introducerea în MySMIS2021+ a fișelor de proiecte selectate de Grupurile de Acțiune Locală – etapa a III-a a mecanismului DLRC, respectiv “în corelare cu valoarea asumată a indicatorul 6S8 - Capacitatea structurilor de asistență socială noi sau modernizate (altele decât locuințele), la estimarea bugetului proiectului – componenta FEDR, se va lua în calcul un cost maxim per o unitate capacitate centru de zi de 1.958 euro (TVA inclus)/1 capacitate, atât în regiunile mai puțin dezvoltate, cât și în regiunea mai dezvoltată.” rezultă că valoarea maximă a valorii eligibile pentru finanțare la prezentul proiectul de investiție nu poate depăși 88.110 de euro. Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe solicită prin adresa de mai sus realocarea economiilor de 116.890 euro realizate astfel intervenției FEDR denumită I1: Reabilitare și modernizare infrastructură de locuințe sociale.
- III. În conformitate cu solicitarea Primăriei de a suplimenta bugetul intervenției I1 - în mod similar ca în cazul intervenției I8 - economiile realizate la investiția I9, respectiv suma de 3924.46 euro se va adăuga la bugetul intervenției I1: Reabilitare și modernizare infrastructură de locuințe sociale.
- IV. Menționăm că pentru proiectul de investiție I1 a fost verificată încadrarea în standardele de cost definite de GS CS pentru introducerea în MySMIS2021+ a fișelor de proiecte selectate de Grupurile de Acțiune Locală. Totodată subliniem că aceste realocări în bugetul FEDR nu aduc modificări la valoarea totală a SDL și nici la ponderea fondurilor FSE+/FEDR raportate la valoarea SDL.
- V. Având în vedere cele prezentate la punctele I-IV alocările bugetare pentru intervențiile I1, I8 și I9 se vor modifica conform tabelului de mai jos:

Denumire intervenție	Valoare finanțare eligibilă SDL	Economii realizate/ previzionate	Valoare finanțare eligibilă Modificare SDL - revizia 1
I1. Intervenție FEDR Reabilitare și modernizare infrastructură de locuințe sociale	€268,000.00	€0.00	€388,814.46
I8 Intervenție FEDR: Creare centru de zi pentru locatarii blocurilor sociale ZUM 2 prin conversie arhitecturală	€205,000.00	€116,890.00	€88,110.00 ³
I9 Intervenție FEDR+ alte surse (etapizare POR 9.1 - SDL 2018-2023): Finalizare Construire Centru Comunitar Integrat în Cartierul Őrkő	€556,280.00	€3,924.46	€552,355.54

În consecință se va modifica conținutul capitolului 8 din SDL și a anexei nr. 27 în special punctele 12. Buget estimativ și 13. Surse de finanțare la fișele #1, #8, #9.

- VI. În cursul revizuirii anexei 27 în vederea verificării bugetelor individuale ale intervențiilor de tip FEDR au fost identificate mai multe erori de redactare. De asemenea, s-a constatat la fișa nr. 1, punctul 10: Grupuri țintă vizate (persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială) că informațiile furnizate

³ Pe parcursul elaborării Ghidului Solicitantului Condiții Specifice pentru accesarea finanțărilor de tip FEDR la nivel de GAL intervențiile I1 și I8 vor fi corelate/integrate pentru a asigura atingerea valorii minime a finanțării de 201.000 de euro.

(19 persoane în 9 locuințe sociale) nu sunt în concordanță cu valorile cuprinse în ANEXA 28: Procedura de monitorizare și evaluare, inclusiv indicatorii de rezultat și realizare FSE+ și FEDR, respectiv 16. În mod similar, în cazul fișei intervenției nr. 8 la punctul 10: Grupul țintă este trecut incorect (capacitate de 35 de persoane), valoarea corectă fiind specificată în Anexa nr. 28 (41 de persoane). Prin urmare se propune corectarea însemnărilor eronate din fișa intervențiilor nr. 1 și nr. 8 pe baza indicatorilor asumați prin SDL, specificați în anexa 28 a SDL. Corectarea acestor erori materiale nu aduc modificări de fond măsurilor, intervențiilor și indicatorilor asumați prin Strategie.

b) Descrierea modificării propuse

Conținutul modificat al capitolului 8: Planul financiar din SDL se regăsește mai jos. Valorile modificate se regăsesc pe fundal galben.

Obiectiv specific / Măsură	Tipuri de intervenții	Dura ă (ani)	FEDR (EUR)	FSE+ (EUR)	Alte fonduri (EUR)	Cost total estimat (EUR)
Obiectiv specific 1 – LOCUIRE Îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru persoanele aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială			388814.46	210000	0	598814.46
Măsura 1.1: Modernizarea de locuințe sociale în vederea asigurării accesului la o locuire adecvată pentru persoanele care în prezent trăiesc în imobile cu infrastructură deteriorată în ZUM 1, ZUM2	I1. Intervenție FEDR Reabilitare și modernizare infrastructură de locuințe sociale	4 ani	388814.46	0	0	388814.46
	I2. Intervenție FSE+ Servicii de acompaniere în vederea integrării persoanelor beneficiare de servicii de locuire în a se integra în comunitatea locatarilor, reglementări acte, acces la servicii medicale, educaționale și sociale.	4 ani	-	210000	0	210000
Obiectiv specific 2 – EDUCAȚIE Îmbunătățirea procesului educațional pentru copii vulnerabili, aflați în risc de sărăcie sau excluziune socială și prevenirea abandonului școlar în zonele urbane marginalizate			350000	1050000	0	1400000
Măsura 2.1: Modernizarea a min. 3 săli de clasă din Școala Gimnazială Gödri Ferenc, ZUM 2, în scopul transformării lor în spațiu pentru afterschool.	I3. Intervenție FEDR Modernizarea infrastructurii Școlii Gimnaziale Gödri Ferenc prin amenajarea unui spațiu adecvat pentru activități de afterschool, format din săli de clase de interior și exterior și un teren de sport în aer liber în ZUM 2.					
Măsura 2.2: Amenajare teren de sport în aer liber în curtea Școlii Gimnaziale Gödri Ferenc din ZUM 2.		2 ani	350000	0	0	350000

Măsura 2.3: Oferirea unor programe de before-/afterschool și activități extracurriculare conexe (sport, educație artistică/vocațională) pentru copii vulnerabili și copii cu CES în ZUM 1, ZUM 2, ZUM 3 și SDL.	I4. Intervenție FSE+: Servicii/programe de tip before și after school, complementar cu masă caldă ca suport educațional pentru copiii cu risc de abandon școlar cu transport de la/la școală	4 ani		650000	0	650000
	I5. Intervenție FSE+: Programe extracurriculare de sport, educație artistică/vocațională și programe recreative pentru copii vulnerabili	4 ani		400000	0	400000
Obiectiv specific 3 – OCUPARE Dezvoltarea resurselor umane, creșterea ocupabilității în comunitățile de minorități, cu accent pe femei și tineri			0	900000	0	900000
Măsura 3.1: Asigurarea unui program de mentorat și de acompaniere persoanelor cu vârsta cuprinsă între 16-65 de ani în scopul facilitării accesului lor la un loc de muncă decent, inclusiv și cursuri de formare, mediere pe piața muncii. ZUM 1, ZUM 2, ZUM 3	I6. Intervenție FSE+: Servicii de informare și consiliere profesională; mediere și facilitare a angajării, formare tineri romi și femei pentru încadrarea în meserii de bază, inclusiv măsuri de acompaniament (masă caldă, transport etc.)	4 ani		575000	0	575000
Măsura 3.2: Program și campanie pentru copii din ciclul gimnazial și părinți în vederea reducerii abandonului școlar și a participării tinerilor romi (și nu numai) în sistemul de învățământ profesional, în parteneriat cu licee tehnologice ZUM 1, ZUM 2 și, ZUM 3.	I7. Intervenție FSE+: Campanii de informare și programe de orientare profesională pentru încurajarea participării tinerilor aparținând minorităților (inclusiv romi) în sistemul de învățământ profesional/dual, respectiv campanii de promovare a avantajelor angajării tinerilor în rândul angajatorilor destinate încurajării participării părinților la procesul educațional	4 ani		325000	0	325000
Obiectiv specific 4 – ACCES LA SERVICII Creșterea accesului copiilor și vârstnicilor în risc de sărăcie la servicii sociale de calitate			640465.54	1000000	803698.60	2444164.14
Măsura 4.1: Construire/modernizare centru comunitar integrat/centru de zi în ZUM 1, ZUM2	I8 Intervenție FEDR: Creare centru de zi pentru locatarii blocurilor sociale ZUM 2 prin conversie arhitecturală	3 ani	88110	0	0	88110
	I9 Intervenție FEDR+ alte surse (etapizare POR 9.1 - SDL 2018-2023): Finalizare Construire Centru Comunitar Integrat în Cartierul Örkő	1,5 ani	552355.54	0	803698.60	1356054.14

Măsura 4.2: Organizare programe de îngrijire și programe comunitare, de pertecerea timpului liber pentru persoane vârstnice ZUM 1, ZUM2, ZUM 3 și SDL în scopul îmbunătățirii calității vieții	I10 Intervenție FSE+: Servicii și programe sociale oferite persoanelor vârstnice vulnerabile, de tip servicii de îngrijire la domiciliu, centre de zi, cluburi etc	4 ani		550000	0	550000
Măsura 4.3: Prevenirea separării copilului de familie prin oferirea unor servicii sociale și educaționale integrate copilului și a familiei în ZUM 1, ZUM 2, ZUM 3 și SDL	I11 Intervenție FSE+: Servicii sociale diversificate oferite copiilor sub 18 ani adaptate nevoilor și situațiilor de dificultate identificate, inclusiv consiliere pentru părinți în creșterea copilului, monitorizare permanentă, mentoring și îmbunătățirea condițiilor de locuit al copilului.	4 ani		450000	0	450000
Obiectiv specific 5 – EDUCAȚIE PENTRU SĂNĂTATE Îmbunătățirea accesului la servicii medicale și promovarea unui stil de viață sănătos în rândul populației din comunitățile marginalizate				250000	0	250000
Măsura 5.1: Derulare campanie de informare și promovare cu privire la modalități de acces la servicii medicale, dreptul privind pachetul minimal, cu privire la sănătatea reproducerii, comportament la spital și dispensar, asigurarea de asistenți sanitari comunitari în ZUM 1	I12. Intervenție FSE+: Campanii de informare și de prevenție constând în: - acțiuni de informare a persoanelor vulnerabile, dintre care romi, asupra dreptului la pachetul minimal de servicii de sănătate pentru persoanele care nu sunt incluse în sistemul asigurărilor sociale și de sănătate; - campanii de informare și consiliere privind sănătatea reproducerii, prevenirea și combaterea violenței domestice și a traficului de persoane; - promovarea măsurilor privind combaterea discriminării în accesarea serviciilor de sănătate publică, la nivel comunitar, la nivelul instituțiilor și a altor factori implicați;	3 ani		250000	0	250000
Costuri de funcționare legate de gestionarea implementării SDL și animarea comunității Activități de monitorizare, evaluare și promovare SDL (Ex. Studiu de evaluare a SDL; monitorizarea implementării SDL cu participarea comunității etc.) Costuri de administrare GAL (costuri curente, costuri de personal și de formare etc.)		6 ani	NA (Finanțare exclusiv din PIDS)	810720	0	810720
TOTAL SDL FEDR+FSE+ +alte fonduri (dacă este cazul)			1379280	4220720	803698.6 0	6403698.6 0

TOTAL FEDR+FSE+		5600000	
	% din total	24.63	75.37

Conținutul modificat al anexei 27 pentru fișele #1, #8, #9 realizat în urma corelării Bugetului și a Surselor de finanțare se regăsește mai jos. Modificările sunt marcate cu fundal galben. Anexa nr. 27 completă conținând modificările precedente, erorile materiale și de redactare corectate reprezintă anexa prezentei solicitări.

ANEXA 27: Fișele intervențiilor din lista indicativă

Fișa intervenției #1

1.	Regiune de dezvoltare Județ Oraș/municipiu	Centru Covasna Municipiul Sfântu Gheorghe
2.	Nume GAL	Asociația Grup de Acțiune Locală Sepsi
3.	Date de contact GAL	Veres Nagy Tímea - manager de proiect 0745 751 551 info@galsepsi.ro
4.	Teritoriul vizat de SDL	ZUM 1 Örkő, ZUM 2 Cartierul Ciucului, teritoriul SDL
5.	Titlul intervenției	I1. Intervenție FEDR Reabilitare și modernizare infrastructură de locuințe sociale
6.	Obiectivul specific SDL la atingerea căruia contribuie intervenția	Obiectiv specific 1 – LOCUIRE. Îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru persoanele aflate în risc de sărăcie sau excludere socială Obiectiv orizontal 1 - INFRASTRUCTURĂ ȘI SPAȚII PUBLICE URBANE Asigurarea infrastructurii și a spațiilor adecvate pentru realizarea la o calitate ridicată a serviciilor oferite prin intermediul SDL
7.	Măsura din Planul de acțiune vizată prin intervenție	Măsura 1.1: Modernizarea de locuințe sociale în vederea asigurării accesului la o locuire adecvată pentru persoanele care în prezent trăiesc în imobile cu infrastructură deteriorată în ZUM 1, ZUM2
8.	Justificarea intervenției	ZUM 1 Örkő este un cartier tip mahala cu locuințe degradate sau improvizate în care condițiile de locuire sunt neadecvate și de multe ori insalubre, locuințele sunt supraaglomerate iar situația juridică a imobilelor este incertă, 76,1% fără acte de locuință. Zona Örkő

		este așezare informală și datorită intervențiilor de proiectare drum anumite case vor fi demolate iar familiile trebuie relocate. ZUM 2 Cea mai gravă situație se poate găsi în cazul blocului nr. 27, unde ușa de intrare, ferestrele scării lipsesc, sunt sparte, deteriorate, condițiile de locuire sunt sub standard. Locuințele sociale din str. Lunca Oltului sunt deteriorate și nu sunt potrivite pentru familii numeroase, locuințele au 18, respectiv 32 mp. Este nevoie de modernizarea acestora pentru a îmbunătăți condițiile de locuit.
9.	Comunitatea marginalizată din teritoriu	ZUM 1 zonă urbană marginalizată romă ZUM 2 zonă urbană marginalizată
10.	Grupuri țintă vizate (persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială)	16 persoane
11.	Durata estimată a intervenției	48 luni
12.	Buget estimativ	Suma totală (Eur): 388814,46 Euro Valoare totală eligibilă 388814,46 Euro
13.	Surse de finanțare	FEDR: 369373,74 Euro buget local: 7776,29 Euro buget de stat: 11664,43 Euro contribuție proprie: 0 alte surse: 0
14.	Sustenabilitatea intervenției după încheierea perioadei de finanțare DLRC	Administratorul locuințelor sociale (Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe) va asigura monitorizarea stării fizice a locuințelor și activitățile de reparații la acestea și va continua să asigure servicii sociale de acompaniere familiilor pe baza unor anchete sociale.

Fișa intervenției #8

1.	Regiune de dezvoltare Județ Oraș/municipiu	Centru Covasna Municipiul Sfântu Gheorghe
2.	Nume GAL	Asociația Grup de Acțiune Locală Sepsi
3.	Date de contact GAL	Veres Nagy Timea - manager de proiect 0745 751 551 info@galsepsi.ro
4.	Teritoriul vizat de SDL	ZUM 2 Cartierul Ciucului

5.	Titlul intervenției	<i>18 Intervenție FEDR: Creare centru de zi pentru locatarii blocurilor sociale ZUM 2 prin conversie arhitecturală</i>
6.	Obiectivul specific SDL la atingerea căruia contribuie intervenția	<i>Obiectiv specific 4 – ACCES LA SERVICII Creșterea accesului copiilor și vârstnicilor în risc de sărăcie la servicii sociale de calitate Obiectiv orizontal 1 - INFRASTRUCTURĂ ȘI SPAȚII PUBLICE URBANE Asigurarea infrastructurii și a spațiilor adecvate pentru realizarea la o calitate ridicată a serviciilor oferite prin intermediul SDL</i>
7.	Măsura din Planul de acțiune vizată prin intervenție	<i>Măsura 4.1: Construire/modernizare centru comunitar integrat/centru de zi în ZUM 1, ZUM2</i>
8.	Justificarea intervenției	<i>ZUM 2 Cartierul Ciucului</i> • <i>Lipsă Centru Comunitar în zone locuințelor sociale cu peste 300 de rezidenți</i> • <i>nu există mediator sanitar și asistent comunitar</i> • <i>lipsă spațiu adecvat pentru servicii sociale și programe comunitare</i>
9.	Comunitatea marginalizată din teritoriu	<i>ZUM 2 zonă urbană marginalizată</i>
10.	Grupuri țintă vizate (persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială)	<i>Capacitate 41 de persoane</i>
11.	Durata estimată a intervenției	<i>36 luni</i>
12.	Buget estimativ	<i>Suma totală (Eur): 88110 Euro Valoare totală eligibilă 88110 Euro</i>
13.	Surse de finanțare	<i>FEDR: 83704,5 Euro buget local: 1762,2 Euro buget de stat: 2643,3 Euro contribuție proprie: 0 alte surse: 0</i>
14.	Sustenabilitatea intervenției după încheierea perioadei de finanțare DLRC	<i>Serviciile din cadrul centrului vor fi asigurate după încheierea perioadei de finanțare a SDL de către Direcția de Asistență Socială, organizațiile civile membre GAL, respectiv alte ONG-uri și instituții publice care vor fi contactate în vederea parteneriatelor. Infrastructura și cheltuielile de funcționare vor fi susținute de Direcția de Asistență Socială.</i>

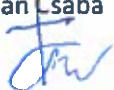
Fișa intervenției #9

1.	Regiune de dezvoltare Județ Oraș/municipiu	Centru Covasna Municipiul Sfântu Gheorghe
2.	Nume GAL	Asociația Grup de Acțiune Locală Sepsî
3.	Date de contact GAL	Veres Nagy Timea - manager de proiect 0745 751 551 info@galsepsi.ro
4.	Teritoriul vizat de SDL	ZUM 1 Örkő
5.	Titlul intervenției	19 Intervenție FEDR + alte surse (etapizare POR 9.1 - SDL 2018-2023): Finalizare Construire Centru Comunitar Integrat în Cartierul Örkő
6.	Obiectivul specific SDL la atingerea căruia contribuie intervenția	Obiectiv specific 4 – ACCES LA SERVICII Creșterea accesului copiilor și vârstnicilor în risc de sărăcie la servicii sociale de calitate Obiectiv orizontal 1 - INFRASTRUCTURĂ ȘI SPAȚII PUBLICE URBANE Asigurarea infrastructurii și a spațiilor adecvate pentru realizarea la o calitate ridicată a serviciilor oferite prin intermediul SDL
7.	Măsura din Planul de acțiune vizată prin intervenție	Măsura 4.1: Construire/modernizare centru comunitar integrat/centru de zi în ZUM 1, ZUM2
8.	Justificarea intervenției	ZUM 1 Örkő • incapacitatea centrului existent de a servi necesitățile comunității • inexistența asistentului comunitar • insuficiența serviciilor socio-medicale • lipsa rețea utilități apă-canalizare • lipsă igienă personală • Serviciile complementare înființate în SDL 2017-2023 nu au un sediu
9.	Comunitatea marginalizată din teritoriu	ZUM 1 zonă urbană marginalizată romă
10.	Grupuri țintă vizate (persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială)	Capacitate 100 persoane 300 persoane, din care 95 sub 18 ani
11.	Durata estimată a intervenției	18 luni
12.	Buget estimativ	Suma totală (Eur): 1356054,14 Euro Valoare totală eligibilă 552355,54 Euro
13.	Surse de finanțare	FEDR: 524737,76 Euro buget local: 11047,11 Euro

		<i>buget de stat: 16570,67 Euro</i> <i>contribuție proprie: 803698,60</i> <i>alte surse: 0</i>
14.	Sustenabilitatea intervenției după încheierea perioadei de finanțare DLRC	<i>Serviciile din cadrul centrului vor fi asigurate după încheierea perioadei de finanțare a SDL de către Direcția de Asistență Socială, organizațiile civile membre GAL, respectiv alte ONG-uri și instituții publice care vor fi contactate în vederea parteneriatelor. Infrastructura și cheltuielile de funcționare vor fi susținute de Direcția de Asistență Socială.</i>

Reprezentant legal,

Tóth Birtan Csaba



23 iunie 2025