



CORRIGENDUM NR. 1

la *Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029 etapa a III-a a mecanismului DLRC*
Nr. apel: FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoIDS/P01/01

În temeiul cap. 2.2.1.5. Aprobarea și modificarea Cererilor de propuneri și a Ghidurilor Solicitantului din *Procedura de evaluare și selecție a fișelor de proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029, Ediția 1;*

În temeiul capitolului MODIFICAREA GHIDULUI SOLICITANTULUI, subcap. 11.1. Aspectele care pot face obiectul modificărilor prevederilor ghidului solicitantului al *Ghidului Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029 etapa a III-a a mecanismului DLRC;*

În temeiul Deciziei nr. 49 din data de 27.11.2025 al Consiliului Director al Asociației Grup de Acțiune Locală Sepsî, înregistrat sub nr. 35 din 27.11.2025;

În temeiul Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 5744/2025 cu privire la aprobarea Corrigendumului de modificare a Ghidului Solicitantului Condiții Specifice ”Pentru introducerea în MySMIS2021+ a fișelor de proiecte selectate de Grupurile de Acțiune Locală – etapa a III-a a mecanismului DLRC” aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 325/2025

Asociația Grup de Acțiune Locală ”Sepsî” emite prezentul Corrigendum nr. 1 la *Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029 etapa a III-a a mecanismului DLRC, nr. apel FEDR-FSE+/GALSEPSI/2025/PoIDS/P01/01* având următorul conținut:

1. Cererea de propuneri de proiecte se modifică și va avea următorul conținut:
Data limită de depunere a fișelor de proiecte: **26 ianuarie 2026, ora 16.00.**
2. *Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru accesare fonduri pentru proiecte aferente implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială în municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029 etapa a III-a a mecanismului DLRC* se modifică și va avea următorul conținut:





Cap 4., subcapitolul 4.1.:

Data deschiderii apelului de proiecte este 27 octombrie 2025, ora 12.

Cap 4., subcapitolul 4.3.1:

Data începerii depunerii Fișelor de proiecte este 27 octombrie 2025, ora 12.00.

Cap 4., subcapitolul 4.3.2:

Data închiderii apelului de proiecte este 26 ianuarie 2026, ora 16.00.

Cap. 5, subcapitolul 5.1.2 Categoriile de solicitanți eligibili

Pentru proiectele cu finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională:

Unitățile Administrativ Teritoriale la nivel de județ pentru proiectele care vizează infrastructura educațională a Centrelor Școlare pentru Educație Incluzivă (CSEI) aflate în teritoriul SDL;

Pentru proiectele cu finanțare din Fondul Social European Plus:

Centrele Județene de Resurse și Asistență Educațională/Centrul Municipiului București de Resurse și Asistență Educațională (CJRAE/CMBRAE)

Cap. 5, subcapitolul 5.1.3 Categoriile de parteneri eligibili

Pentru proiectele cu finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională:

Unitățile Administrativ Teritoriale la nivel de județ pentru proiectele care vizează infrastructura educațională a Centrelor Școlare pentru Educație Incluzivă (CSEI) aflate în teritoriul SDL;

Pentru proiectele cu finanțare din Fondul Social European Plus:

Centrele Județene de Resurse și Asistență Educațională/Centrul Municipiului București de Resurse și Asistență Educațională (CJRAE/CMBRAE)

Cap. 5, subcapitolul 5.2.2.

Activități cu finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională:

- ❖ Imobilele achiziționate sunt transferate în proprietatea publică a UAT ca și locuințe sociale.

Cerințe generale aplicabile imobilelor ce sunt achiziționate prin intermediul proiectului

Condiții tehnice privind construcțiile:

- ❖ Construcția este finalizată după 1978 (sunt acceptate și construcții mai vechi cu condiția să fi beneficiat de lucrări de consolidare după 1990);
- ❖ Construcția nu este încadrată în Clasele de Risc seismic - RS1 sau RS2;
- ❖ Construcția/ unitatea de locuit are clasa de eficiență energetică A sau B sau C





- ❖ Construcțiile finalizate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 114/1996 respectă dotările minime prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Construcțiile finalizate ulterior intrării în vigoare a Legii nr. 114/1996 respectă atât suprafețele minime cât și dotările minime prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996;
- ❖ Locuințele sunt conectate la rețelele de utilități publice (alimentare cu apă rece, apă caldă și canalizare, , energie electrică);
- ❖ Sistem de încălzire și de preparare a hranei;
- ❖ Locuințele au acces la servicii esențiale (drumuri, educație, sănătate);
- ❖ Construcțiile au fost edificate în conformitate cu autorizațiile de construire și au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor (pentru construcții realizate după anul 2000).

N.B: În cazul achiziției de imobile care se încadrează în clasa de eficiență energetică C, solicitantul sau partenerul care realizează achiziția are obligația de a efectua lucrări de reabilitare/modernizare ce presupun anveloparea imobilului până la finalizarea proiectului astfel încât imobilul să se încadreze cel puțin în clasa de eficiență energetică B.

Condiții referitoare la prețul de achiziție:

- ❖ Confirmarea faptului că locuințele sociale existente pe raza UAT sunt atribuite la acest moment / nu există locuințe sociale disponibile;
- ❖ Se va depune un raport din care să reiasă că prețul de achiziție nu depășește prețul mediu al zonei conform analizei experților evaluatori autorizați în condițiile legii;
- ❖ Prețul de achiziție a locuinței nu depășește 1469,00 Euro/mp de suprafață construită desfășurată (inclusiv TVA);

Cap. 5, subcapitolul 5.2.2:

Activități cu finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională / 2.1. Finanțarea locuințelor sociale individuale

Cu respectarea principiilor privind evitarea segregării, pentru asigurarea de locuințe sociale, UAT poate:

- ❖ achiziționa imobile cu destinația locuință ce sunt transferate în domeniul public al UAT și modernizate pentru a corespunde standardelor legale pentru o locuință socială. În acest sens prin proiect sunt eligibile costurile privind achiziția imobilului, inclusiv terenul pe care este amplasată locuința, și costurile necesare pentru modernizare cu condiția ca suma dintre costurile de achiziție și costul privind modernizarea să nu depășească 1347 euro/mp.

Achiziția imobilelor cu destinație locuințe sociale trebuie să respecte prevederile HG 873 din 6 iulie 2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de





beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă – art. 6 alin. (2)

Pentru locuințele sociale care se realizează prin achiziție, se consideră obligatorii atât prevederile legate de dotarea minimă, cât și reglementările legale privind securitatea la incendiu a construcțiilor.

N.B: In cadrul prezentului apel de proiecte nu vor fi eligibile la rambursare cheltuielile generate de achiziționarea și punerea în funcțiune a sistemelor de încălzire bazate pe combustibili fosili.

În procesul de selecție a beneficiarilor locuințelor sociale, autorităților locale (care au calitatea de solicitant/lider de parteneriat/partener) li se recomandă a avea în vedere respectarea principiului nediscriminării așa cum este acesta reglementat prin Ordonanța Guvernului nr.137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, inclusiv a criteriilor prevăzute de același act normativ. In elaborarea criteriilor de selecție a beneficiarilor de locuințe sociale autoritățile publice locale pot consulta „Ghidul de atribuire a locuințelor sociale – Ghid pentru autoritățile publice locale“ elaborat de ROMACT și disponibil _____ la _____ adresa <https://coe-romact.org/sites/default/files/articles/files/Guide%20on%20social%20housing%20for%20local%20authorities%20in%20Romania.pdf>

Cap. 5, subcapitolul 5.3.2, secțiunea ”cheltuieli de tip FEDR”/secțiunea A3:

6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

Cap. 5, subcapitolul 5.3.2, secțiunea ”cheltuieli de tip FEDR”/secțiunea A3:

A.4. Măsurile tip FSE+

Această categorie de cheltuieli este eligibilă în cadrul proiectelor finanțate exclusiv din Fondul European de Dezvoltare Regională. Cuantumul maxim al acestei categorii de cheltuieli este de maxim 15% din total cheltuieli directe.

În cadrul acestei categorii de cheltuieli pot fi incluse orice tip de cheltuială care se încadrează în categoriile de cheltuieli prevăzute la punctul B. Cheltuieli de tip FSE+ din prezenta secțiune a Ghidului Solicitantului Condiții Specifice mai puțin cheltuielile încadrate în categoriile MySMIS „Cheltuieli de tip FEDR” și „Finanțare la rate forfetare pentru costurile indirecte.

Cap. 5.3.2. Categoriile și plafoane de cheltuieli eligibile / Secțiunea cheltuieli plafonate

Cheltuielile eligibile indirecte pentru componenta FEDR se decontează ca rată forfetară de fix 7% din costurile directe eligibile aferente bugetului gestionat de fiecare partener, inclusiv de către liderul de parteneriat.





Cap. 5, subcapitolul 5.3.2, secțiunea ”Valoarea cheltuielilor eligibile indirecte se stabilește ca rată forfetară”:

„Rata forfetară conform art. 54 lit (a) din Regulamentului (UE) 2021/1060” – pentru proiectele finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională și din Fondul Social European Plus. Această subcategorie va fi selectată atât pentru componenta FEDR, cât și pentru componenta FSE+;

Totodată este obligatoriu ca:

- cheltuielile eligibile efectuate din componenta de finanțare FEDR să fie împartite în cheltuieli eligibile directe FEDR și cheltuieli eligibile indirecte FEDR. Cheltuielile eligibile indirecte FEDR sunt calculate în procent fix de 7% din cheltuielile eligibile directe efectuate din componenta de finanțare FEDR din bugetul proiectului;
- cheltuielile eligibile efectuate din componenta de finanțare FSE+ să fie împartite în cheltuieli eligibile directe FSE+ și cheltuieli eligibile indirecte FSE+. Cheltuielile eligibile indirecte FSE+ sunt calculate în procent fix de 7% sau fix 15% (după caz) din cheltuielile eligibile directe efectuate din componenta de finanțare FSE+ din bugetul proiectului.

Cap. 5, subcapitolul 5.4:

N.B: Valoarea maximă eligibilă, atât la nivel de proiect cât și la nivelul fiecărui obiectiv specific este compusă din Asistența Financiară Nerambursabilă (contribuția UE + contribuția de la bugetul de stat) și din Contribuția proprie asigurată de beneficiar și partener.

Cap. 7, subcapitolul 7.4, pct. 15/B

NB. Pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, sunt eligibile la finanțare doar acele proiecte al căror obiect de investiții îl constituie construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea, după caz.

Cap. 7, subcapitolul 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii

Se elimină pct. 19 Decizia de încadrare.

Numerotarea punctelor din cap. 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea Cererii: 1 - 23

3. Anexa nr. 3 - Bugetul fișei de proiecte se înlocuiește Anexa 3
4. Anexa nr. 22 - GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII se înlocuiește cu Anexa 22





5. Anexa nr. 23 - GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII PROIECTULUI TEHNIC se înlocuiește cu Anexa 23.

Modificările efectuate prin Corrigendum nr. 1 intră în vigoare în data emiterii acestuia, în data de 27.11.2025, prin Decizia Consiliului Director al Asociației Grup de Acțiune Locală, nr. 49/27.11.2025.

TOTH BIRTAN CSABA
PREȘEDINTE GAL SEPSI

